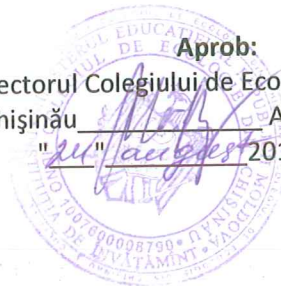




Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova
Colegiul de Ecologie din Chișinău

Aprob:
Directorul Colegiului de Ecologie din
Chișinău *A. Mariș* A. Mariș
"24" *acord* 2017



Curriculumul stagiului de practică
de inițiere în specialitate „Cadastru general”

Specialitatea: 53310 Geodezie, topografie și cartografiere
Calificarea: Tehnician Geodez

Curriculumul a fost elaborat în cadrul Proiectului *EuropeAid/133700/C/SER/MD/12*
"Asistență tehnică pentru domeniul învățământ și formare profesională
în Republica Moldova",
implementat cu suportul financiar al Uniunii Europene



Elaborat de:

Ludmila Ciugureanu, grad didactic II, Colegiul de Ecologie.

Aprobat de:

Consiliul Metodico-științific al Colegiului de Ecologie:

Director

(semnătura)

Mariș Alexandru

"22" "august" 2017

Recenzenți:

1. Anatolie Ghilaș – director general , Agenția Relații Funciare și Cadastru, str. Al. Pușkin, 47
Chișinău. mun.
2. Miron Vasile – director SRL «MC-IMOBIL» , str. Independenței, 6/1 of. 405 mun. Chișinău.

Adresa Curriculumului în Internet:

Portalul național al învățământului profesional tehnic
<http://www.ipt.md/ro/produse-educationale>

Cuprins

I.	Preliminarii.....	4
II.	Motivația utilitatea stagiului de practică pentru dezvoltarea profesională	4
III.	Competențele profesionale specifice stagiului de practică.....	4
IV.	Administrarea stagiului de practică	5
V.	Descrierea procesului de desfășurare a stagiului de practică.....	5
VI.	Sugestii metodologice.....	6
VII.	Sugestii de evaluare a stagiului de practică	7
VIII.	Cerințe față de locurile de practică.....	7
IX.	Resursele didactice recomandate elevilor.....	7

I. Preliminarii

Instruirea practică a elevilor la specialitatea „Geodezie, Topografie, Cartografiere” este o parte importantă și componentă a programei de pregătire a tehnicianului geodez, pentru economia națională. Scopul instruirii constă în consolidarea cunoștințelor teoretice acumulate pe parcursul semestrului de studii la disciplina „Cadastru general” și însușirea unor deprinderi practice în executarea lucrărilor cadastrale.

Stagiul de practică „Cadastru general” se efectuează la anul II, unde elevii însușesc experiența necesară în ce privește modul de actualizare și ținerea la zi a cadastrului, înregistrarea bunurilor imobile, perfectarea documentației cadastrale, actualizarea datelor cadastrale și modalitățile de furnizare a ei diferitor categorii de solicitanți.

Stagiul de practica la disciplina “Cadastru General” se realizează în decursul a două săptămâni, constituie 60 de ore, în cadrul Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău și Chișinău nr.1, împreună cu conducătorul de la colegiu în baza acordului de colaborare, încheiat între Agenția Relații Funciare și Cadastru și Colegiul de Ecologie din Chișinău.

Pentru petrecerea practicii de cadastru sunt necesare atât cunoștințe din domeniul cadastrului cât și din alte domenii: Geografia, Matematica, Desen topografic, Desen tehnic, Tehnologii informaționale aplicate în domeniu de specialitate, Hărți și planuri topografice, Software INVENTORY etc.

II. Motivația utilitatea stagiului de practică pentru dezvoltarea profesională

Informatizarea și implementarea largă a Sistemelor informaționale tot mai mult devin o necesitate social-economică. Cadastru reprezintă una din cele mai avansate sisteme informaționale în cadrul economiei naționale. Moldova, deja a întreprins pași concreți spre implementarea unui cadastru modern care ar permite o integrare efectivă informațională cu întreaga comunitate europeană.

Pentru realizarea cu succes a tuturor lucrărilor legate de implementarea unui cadastru modern mai este nevoie și de pregătirea unor specialiști competenți în domeniu. În acest context realizarea stagiului de practică la disciplina “Cadastru General” este bine venită, unde elevii au posibilitatea să facă cunoștință și să participe la executarea lucrărilor cadastrale, să studieze structura și conținutul documentației de bază a cadastrului, efectuarea măsurătorilor etc. Aici pot să priceapă tehnologiile moderne utilizate de către specialiștii de la Oficiul cadastral teritorial, în realizarea lucrărilor cadastrale.

III. Competențele profesionale specifice stagiului de practică

- CS1 Recepționarea și actualizarea informației cadastrale.
- CS2 Furnizarea informației cadastrale.
- CS3 Distingerea tipurilor de aparate topografice folosite la măsurările cadastrale.
- CS4 Efectuarea măsurătorilor cu ieșire la fața locului.
- CS5 Identificarea informației cadastrale.
- CS6 Înregistrarea bunurilor imobile.

IV. Administrarea stagiului de practică

Denumirea stagiului de practică	Semestrul	Numărul de săptămâni	Numărul de ore	Perioada	Modalitatea de evaluare	Numărul de credite
Practica de inițiere în specialitate "Cadastru general"	IV	2	60	04.05 -15.05	Susținerea raportului	2

V. Descrierea procesului de desfășurare a stagiului de practică

Activități/Sarcini de lucru	Produse de elaborat	Modalități de evaluare	Durata de realizare
AS1 Recepționarea și actualizarea informației cadastrale. - Studierea instrucțiunilor pentru protecția muncii în timpul practicii - Clasificarea tipurilor de bunuri imobile după destinație și mod de folosință: -Identificarea tipurilor de bunuri imobile. -Descrierea generală a bunurilor imobile	Instrucțiuni Studiu de caz Examinează diverse bunuri imobile și să poată să le clasifice după destinație și modul lor de folosință	Comunicări, derulări prezentări	12
AS2. Furnizarea informației cadastrale - din registrul bunului imobil; - din planul cadastral - din dosarul cadastral	-Asistă la primirea cererei de către registrator de la proprietarii bunurilor imobile -Participă la efectuarea înregistrărilor bunurilor imobile -Examinează diverse registre a bunurilor imobile și dosare cadastrale -Participă la pregătirea extrasului din registrul bunului imobil, certificatului de proprietate, planului cadastral al bunului imobil	Comunicări Prezentarea: cererei-model cu anexe Modele de registre a bunului imobil îndeplinite Modele de extrase a registrului și planului cadastral a bunului imobil	10
AS3 Distingerea tipurilor de aparate topografice folosite la măsurările cadastrale. - analizează instrumentele disponibile de la întreprindere; - studierea softurilor de specialitate în baza cărora prelucrează datele cadastrale;	Studiu de caz - tipurile de aparate topo-cadastrale -sowturile necesare la prelucrarea informației cadastrale	Comunicări Prezentarea: -modelelor, -schițelor, Demonstrarea: softurilor.	8
AS4 Efectuarea măsurătorilor cu	Modele,	demonstrarea de	14

ieșire la fața locului -acumularea datelor din teren a unei construcții; -preluarea datelor din teren a unei încăperi izolate; -măsurarea unui teren.	ieșire în teren Schițe, Scheme, Acte	modele Schițe, Scheme, Acte	
AS5 Identificarea informației cadastrale -Elaborarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de tere -Examinarea altor documente ce confirmă dreptul de proprietate.	Studiu de caz Verificarea planurilor cadastrale și documentelor ce confirmă dreptul de proprietate	Comunicări, prezentări	10
AS6 Înregistrarea bunurilor imobile -Examinarea registrelor a bunului imobil -Participarea la înscrierile în registru a bunului imobil -Studierea documentelor ce stau la baza înregistrării altor drepturi reale și a celui de creanță.	Studiu de caz Registru bunului imobil Acte necesare pentru înregistrarea altor drepturi reale și drepturilor de creanță	Comunicări Prezentarea: - registriului - prezentarea actelor	6
TOTAL ORE			60

VI. Sugestii metodologice

Prin procesul de instruire reflectăm acțiunea de învățare și rezultatul ei cu cultivarea unor norme de menire instructiv-educatională spre înfăptuirea unui scop concret.

Termenul de instruire cuprinde achiziționarea și practicarea de noi metodologii, noi priceperi, noi aptitudini și noi valori necesare pentru a trăi într-o lume, într-o continuă mișcare.

Pentru efectuarea stagiului de practică la „Cadastru general”, este necesar de diferite instrumente de măsurat cum ar fi GPS, Tahimetru, Teodolit, ruletă electronică etc., de programe Software din domeniul cadastrului, și multe alte documente cadastrale, cum sunt: planuri cadastrale și geometrice, acte de constatare pe teren, acte de stabilire a hotarelor pe teren, proiecte de formare a bunului imobil, dosare tehnice, eliberarea informației cadastrale, etc.

La începutul stagiului de practică profesorul informează elevii despre modul de organizare și desfășurare a practicii, discutând cu ei problemele organizatorice și administrative, efectuează instructajului privind tehnica securității și sănătății în muncă, familiarizează elevii cu sarcinile de lucru, cu cerințele și modalitățile de evaluare a stagiului de practică.

Apoi, profesorul formează echipele de lucru, după care sunt repartizați în filialele oficiilor cadastrale teritoriale (OCT Chișinău și Chișinău nr.1). În timpul stagiului de practică elevii studiază și perfectează actele cadastrale pentru recepționarea documentelor și furnizarea informației cadastrale cu participarea la efectuarea lucrărilor cadastrale în teren, în comun cu specialiștii oficiilor cadastrale teritoriale folosind aparate de măsurat cum ar fi GPS, teodolitul, ruletă electronică etc.

VII. Sugestii de evaluare a stagiului de practică

Evaluarea elevilor la practica de inițiere în specialitate „Cadastru general” are loc atât în baza acumulării cunoștințelor teoretice cât și în baza obținerii abilităților practice.

Nota generală se stabilește după următoarele criterii:

1. Conținutul și forma agendei de practică în ceea ce privește reflectarea temelor din programa de practică.
2. Modul de prezentare a lucrărilor acumulate ca model.
3. Răspunsurile la întrebările legate de stagiul de practică efectuat.
4. Comportamentul studentului privind frecvența, responsabilitatea și seriozitatea în realizarea practicii.

Condiția de promovare este nota " 5".

Dacă elevul nu a frecventat practica trei zile și mai mult, el nu este admis la susținere. Practica v-a putea s-o susțină numai după ce vor fi frecventate adăugător aceste zile absente.

VIII. Cerințe față de locurile de practică

Desfășurarea stagiului de practică poate fi petrecut:

1. La filialele ÎS “Cadastru” :
 - a) Oficiul Cadastral Teritorial “OCT Chișinău “
 - b) Oficiul Cadastral Teritorial “ OCT Chișinău nr.1 ”

În baza acordului de colaborare și realizarea stagiilor de practică încheiat cu **Agenția Relații Funciare și Cadastru**.

Nr. crt.	Locul de muncă/postul	Cerințe față de locul de muncă/postul propus practicantului
1.	Oficiul Teritorial Cadastral	Biroul Registratori Documente cadastrale. Softuri de specialitate. Registru bunului imobil. Dosare cadastrale. Instrumente topografice.

IX. Resursele didactice recomandate elevilor

Nr. crt	Denumirea resursei	Locul în care poate fi consultată/ accesată/
1	Constituția RM din 29.07.94 (<i>art. art.46, 54, 126, 127</i>)	Librării, Monitorul Oficial, www.justice.md ; www.arfc.gov.md
2	Codul funciar al RM (<i>nr.828-XII din 25.12.1991</i>)	Librării, Monitorul Oficial, www.justice.md ; www.arfc.gov.md

3	Codul civil al RM (<i>nr.1107-XV din 06.06.2002; art.art.284-290, 328-329, 332-337, 344-347, 366-367, 374-377, 385-395, 424, 428-430, 443-447, 454-455, 470, 496-511, 1053-1055,1432-1433, 1449, 1458-1459, 1499-1501, 1517, 1556, 1557, 1560-1575</i>)	Librării, Monitorul Oficial, www.justice.md ; www.arfc.gov.md
4	Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (<i>nr.1308-XIII din 25.07.1997</i>)	www.justice.md ; www.arfc.gov.md
5	Legea cadastrului bunurilor imobile (<i>nr.1543-XIII din 25.02.1998</i>) // MO, 1998, nr.44-46/318.	www.justice.md ; www.arfc.gov.md
6	Legea privind formarea bunurilor imobile (<i>nr.354-XV din 28.10.2004</i>) // MO, 2004, nr.233-236/999.	www.justice.md ; www.arfc.gov.md
7	Legea condominiului în fondul locativ (<i>nr.913-XIV din 30.03.2000</i>) // MO, 2000, nr.130-132/915.	www.justice.md ; www.arfc.gov.md
8	I.Botnarenco, Cadastrul în Moldova, 2006, editura PONTOS Chișinău, 219p.	5 exemplare Biblioteca Colegiului de Ecologie
9	I.Botnarenco, Cadastru bunurilor imobile, 2012, editura PONTOS Chișinău, 342p.	15 exemplare Biblioteca Colegiului de Ecologie
10	Cadastru general și cadastru de specialitate Gheorghe Tamaioaga, Daniela Tamaioaga, România 410 pagini	2 exemplare Biblioteca Colegiului de Ecologie